ZYKLUSHAUS

FLEXIBLES WOHNEN

Infobroschüre Modulhäuser 2026

Zyklushaus GmbH
Haidach 17
4891 Pöndorf / Österreich
hello@zyklushaus.at

HERZLICH WILLKOMMEN BEI ZYKLUSHAUS

Inmitten einer Phase, in der Europa mit wachsender Inflation und erschwerten Finanzierungsmöglichkeiten für Eigenheime konfrontiert ist, wird die Suche nach kosteneffizienten Wohnlösungen immer dringlicher, insbesondere in Österreich und Deutschland spitzt sich die Lage immer mehr zu.

Hier bieten Modulhäuser von Zyklushaus die richtige Lösung, da sie durch ihre fixen Kosten, die durch die hohe Vorfertigung im Werk entstehen, eine finanziell kalkulierbare Option bietet. Somit keine Mehrkosten. Zudem punkten sie mit ihrer kurzen Bauzeit von nur wenigen Wochen bis zum Einzug, was nicht nur Zeit spart, sondern auch die finanzielle Belastung während des Bauprozesses minimiert.

Wir freuen uns darauf, dich genau dabei zu unterstützen.

DI Thomas Auinger
Gründer

DI Ziga Skrjanc
Co-Gründer

Wege entstehen dadurch, das man sie geht.

Franz Kaffka

Während andere Bauen wohnst du schon.

Monate oder Jahrelange Baustelle und arbeitsintensive Wochenenden auf der Baustelle fallen weg. Du kannst diese gewonnene Lebenszeit mit deinen Liebsten oder Zeit für deine Hobbys nutzen. Du definierst gemeinsam mit unseren Experten im Vorfeld was du benötigst und wir bauen dein Zyklushaus in wenigen Wochen bei uns im Werk nach deinen Wünschen. Geliefert und aufgestellt in wenigen Tagen.

Gemäß einer aktuellen Umfrage zeigen Privatpersonen, die den Bau ihres Eigenheims in Modulbauweise planen, klare Vorlieben für schnelle und kostensichere Wohnlösungen.

- **95% Vorfertigung im Werk, dadurch Kostensicherheit**
- **einfache Errichtung ohne Bodenplatte auf Schraub- oder Streifenfundamenten**
- **Vorfertigung und automatisierte Prozesse ermöglichen eine schnelle Lieferung zu deinem Baugrundstück.**

Deine Vorteile

Du kannst durch den Bau deines Eigenheims in Modulbauweise nicht nur deine Lebenszeit besser nutzen und dein Haus individuell gestalten, sondern auch dein veranschlagtes Kostenbudget vor ungeplanten Überraschungen schützen.

01

Schnell

Modulhäuser aus Holz zeichnen sich durch ihre schnelle Bauzeit aus, da der Großteil der bezugsfertigen Raummodule vorgefertigt wird. Dies verkürzt die Bauzeit erheblich im Vergleich zu herkömmlichen Bauweisen. Die Vorfertigung ermöglicht es, einzelne Module schnell am Standort zusammenzufügen, was den gesamten Bauprozess beschleunigt und somit Zeit und Kosten spart.

02

Energieeffizient

Dank moderner Baumaterialien und Bauweise sind modulare Holzhäuser äußerst energieeffizient. Sie bieten eine hervorragende und nachhaltige Wärmedämmung, was den Energieverbrauch deutlich reduziert. Dadurch sind sie nicht nur umweltfreundlicher, sondern helfen den Bewohnern auch, langfristig Energiekosten zu senken.

03

Kostenbewusst

Modulhäuser aus Holz sind in der Regel kostengünstiger im Bau als herkömmliche Häuser. Die Vorfertigung in Fabriken ermöglicht eine bessere Kontrolle der Baukosten, da Materialien effizienter genutzt und Abfall minimiert werden. Zudem verkürzt sich die Bauzeit erheblich, was die Gesamtkosten, einschließlich Arbeitskosten, reduziert. Diese Kosteneffizienz macht modulare Holzhäuser zu einer attraktiven Wahl für Privatpersonen, die Wert auf ein vernünftiges Preis-Leistungs-Verhältnis legen.

Flexible Lösungen

Zeitgemäße Wohnlösung bei Veränderungswunsch

Phase: Entwurf

Phase: Umsetzung

Modulbauweise als perfekte Lösung für die EM 2024:
Effizienz und Qualität in Rekordzeit

Dieses Nebenobjekt auf dem Adidas-Gelände in Herzogenaurach wurde in beeindruckend kurzer Zeit realisiert. Von der ersten Idee Ende Dezember bis zur Fertigstellung Anfang April vergingen nur 3 Monate. Dank der hervorragenden Zusammenarbeit und des reibungslosen Zusammenspiels aller Projektbeteiligten konnte das Gebäude rechtzeitig zur EM 2024 in Deutschland im Mai fertiggestellt werden – zur vollsten Zufriedenheit aller Beteiligten.

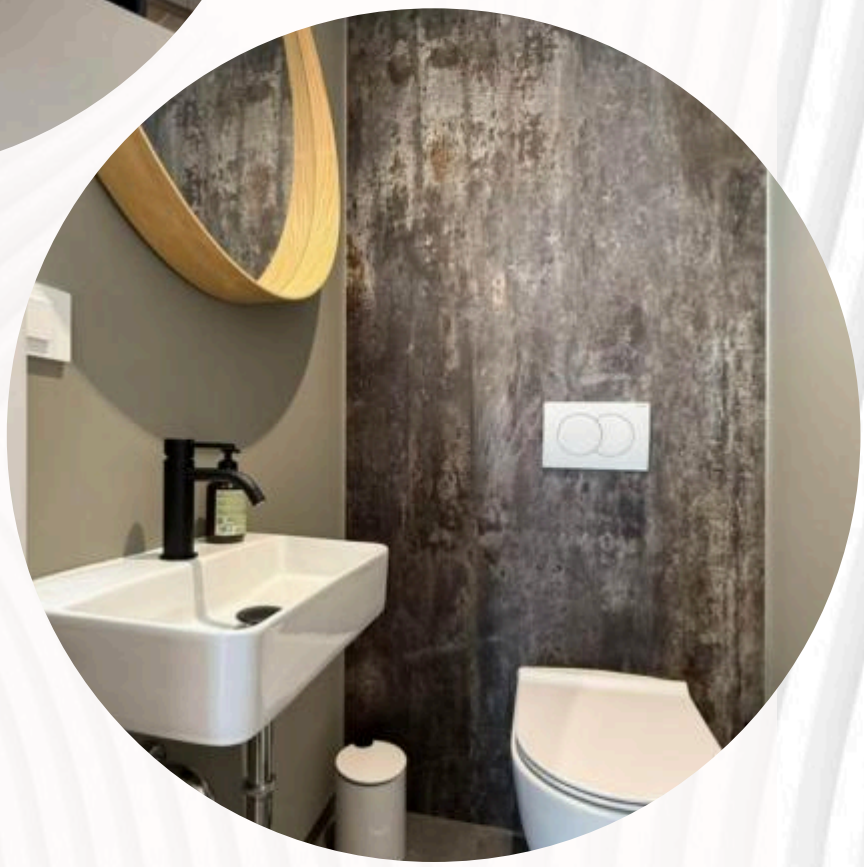
Durch den Einsatz modularer Bauweise konnten Zeit und Kosten effizient genutzt werden, ohne Abstriche bei Qualität und Design zu machen. Dieses Projekt unterstreicht die Flexibilität und Nachhaltigkeit der Modulbauweise und zeigt, wie sie selbst unter strikten Zeitvorgaben erstklassige Ergebnisse liefern kann.

ZYKLUSHAUS
FLEXIBLES WOHNEN

Das Innenleben

eines Modulhauses

offene Wohnküche



Bad/WC

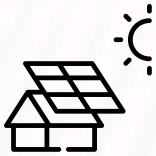
Individuelle Möglichkeiten

INDIVIDUELLE GESTALTUNG

Flexible Möbel

Gründach

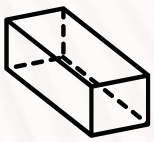
Küchenzeile

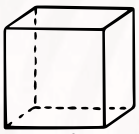

Photovoltaik

Fassade

EINFACHE FUNDIERUNG

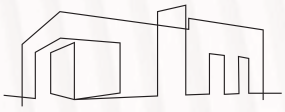
Schraube

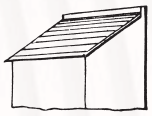

Streifen


Punkt

DACHFORM

Sattel


Flach


Pult

ZYKLUSHAUS
FLEXIBLES WOHNEN

Was unsere Kunden sagen

Wir freuen uns über so viel positives Feedback!

Projekmanager Adidas AG, DE

Peter Huber

Wir haben vor zwei Jahren einen Zubau mit der Firma Zyklushaus durchgeführt. Unsere individuellen Wünsche wurden in bester Qualität realisiert. Kommunikation mit den Zuständigen von Zyklushaus war sehr angenehm und Qualität der Arbeiten und Materialien war sehr gut. Wir können die Firma nur weiter empfehlen.

Jiri Krizek

Reitstallbesitzer, AT

Wir haben vor zwei Jahren einen Zubau mit der Firma Zyklushaus durchgeführt. Unsere individuellen Wünsche wurden in bester Qualität realisiert. Kommunikation mit den Zuständigen von Zyklushaus war sehr angenehm und Qualität der Arbeiten und Materialien war sehr gut. Wir können die Firma nur weiter empfehlen.

Horst Gutmann

IT-Manager, AT

Mit Zyklushaus haben wir eine Firma gefunden, die nicht versucht, Design-Luftschlösser zu bauen, sondern uns auf technischer Ebene voll abgeholt hat. Thomas und Ziga haben es geschafft, uns für den Modulbau noch mehr zu begeistern als wir es ohnehin schon waren. Mit viel Expertise und Leidenschaft, die man einfach in jedem Gespräch und jeder Kommunikation spürt, sind keine Themen und Fragen tabu und wurden in unserem Fall bisher immer gut und schnell geklärt! Die Kommunikation ist auch einfach allgemein schnell und effektiv, sodass keine Themen liegenbleiben!

Uwe Bothe

Marketingmanager, DE

Top Beratung und sehr zu empfehlen! Man merkt, dass Thomas und Ziga mit Leidenschaft dabei sind. Wir haben unglaublich viel über die modulare Bauweise erfahren, uns während des gesamten Prozesses sehr wohlgefühlt und können Zyklushaus nur jedem empfehlen, der sich ebenfalls für ein Modulhaus interessiert.

Jörg Tölzel

Immobilienentwickler, DE

Mit Zyklushaus haben wir im Sommer 2025 unser Projekt in Steinleiten umgesetzt – und ich kann nur sagen: Es wurde mehr Service geliefert, als wir anfangs überhaupt erwartet hatten.
Anfangs hatte ich Zweifel, ob ein Projekt mit 9 Modulen in nur 4 Monaten wirklich machbar ist. Diese Bedenken wurden jedoch mehr als entkräftet – die Umsetzung lief reibungslos, schnell und in einer Qualität, die überzeugt.
Die Zusammenarbeit mit Thomas und dem Team war geprägt von klarer Kommunikation, viel Expertise und spürbarer Leidenschaft für den Modulbau. Alle Fragen wurden offen besprochen und schnell geklärt. So entsteht Vertrauen – und genau das haben wir während der gesamten Bauzeit erlebt.
Vielen Dank für die tolle Baustelle in Bamberg – und wahrscheinlich bis bald beim nächsten Projekt!
— Jörg Tölzel

So schnell geht's

3-4 WOCHEN

VORENTWURF BASISPAKET

- Machbarkeitsprüfung
- Darstellung des vorgeschlagenen Lösungsansatzes in Form eines Grundrisses
- Richtkostenschätzung für Ihr Projekt inkl. Einschätzung zu Transport, Montage und Fundament.

1-3 MONATE

DETAIL- UND EINREICHPLANUNG

- Detaillierte Planung und Bemusterung.
- Einreichplanung.
- Je nach Region und Gemeinde kann es unterschiedlich lange dauern, bis der Baubescheid erteilt wird.

3-5 MONATE

PRODUKTION IM WERK

- Produktion der bezugsfertigen Module.
- Logistikplanung.

1-2 WOCHEN

LIEFERUNG UND MONTAGE

- Wenn die Fundierung und das Grundstück mit sämtlichen bauseitigen Anschlüssen zur Verfügung stehen, erfolgt die Anlieferung und Montage in nur 1-2 Wochen.

BEZUG

- Die Module werden bezugsfertig angeliefert und können sofort bezogen werden.

Impressionen

ZYKLUSHAUS
FLEXIBLES WOHNEN

Impressionen

ZYKLUSHAUS
FLEXIBLES WOHNEN

Transparenz bei den Investitionskosten

Die angegebenen Richtwerte sind eine erste Orientierung – je nach Größe, Ausstattung und Standort variieren die endgültigen Kosten.

MODULBAU

3.200 €/m² , inkl. MwSt.

- Preisangaben Modulbau ab Werk
- abhängig von: Ausstattungsvariante, gewählte Leistungen
- Module bezugsfertig inklusive
  - Einreichplanung
  - Sanitärleitungen, Elektroinstallationen, Boden verlegt, Badamaturen eingebaut, ohne Innenmöblierung.
- Preis Pro Bruttofläche (Aussenmaße Modulhaus).

FUNDIERUNG, TRANSPORT & MONTAGE

480€/m²
(15% vom Modulbaupreis)
, inkl. MwSt.

Annahme Standort Zentralösterreich, Bodenverhältnisse BKL 3-5

- Abmaße Bis 12 m Länge und Breite < 3,5 m.

MÖBEL

individuelle Austattung

- je nach gewünschter Ausstattung

PV-ANLAGE & GRÜNDACH

auf Anfrage

*Sämtliche Preise dienen lediglich zur Orientierung. Die exakten Kosten werden nach Beauftragung des Vorentwurf-Basispakets ermittelt.

ZYKLUSHAUS

FLEXIBLES WOHNEN

Buche jetzt dein Erstgespräch über unsere Homepage zu einem Zeitpunkt deiner Wahl.

JETZT GESPRÄCH VEREINBAREN

Let`s talk

+43 680 1250917
hello@zyklushaus.at

Zyklushaus GmbH
Haidach 17
4891 Pöndorf / Österreich
www.zyklushaus.at

BAUMEISTER